

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZNA
05. APRÍL 2023

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia: 9.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michaely Bobiš Lacíkovej a Michala Bobiša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Mestské zastupiteľstvo mesta Brezna

I/ Berie na vedomie

Žiadosť Michaely Bobiš Lacíkovej a Michala Bobiša, obaja trvale bytom Borinka o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemok mesta, parc. C-KN č. 4498/11, k. ú. Brezno, pre účel uloženia inžinierskych sietí - kanalizačnej a vodovodnej prípojky

II/ Schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v nadväznosti na § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezna medzi :

Mesto Brezno, IČO 00 313 319, so sídlom Námestie gen. M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno
(povinný z vecného bremena)

a

Michaela Bobiš Lacíková,
Michal Bobiš,
obaja trvale bytom Borinka
(oprávnení z vecného bremena)

Predmet vecného bremena:

Vecné bremeno in rem spočíva v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka s ochranným pásom a ich následné prevádzkovanie oprávnenými z vecného bremena na pozemku: **parc. C-KN 4498/41 – trvalý trávny porast o výmere 180 m²**, k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-003/2023, vyhotoveným dňa 20.01.2023 Ing. Jánom Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 03.02.2023 pod číslom G1-50/23 ako **diel 1 o výmere 11 m²**

Účel vecného bremena:

uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrických plánov, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov nehnuteľností:

- stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku, parc. C-KN č. 4498/42
- pozemky, parc. C-KN č. 4498/42- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 173 m²
parc. C-KN č. 4498/40 - ostatná plocha o výmere 130 m²
parc. C-KN č. 4498/19 - trvalý trávny porast o výmere 709 m²,

všetky v k. ú. Brezno, LV č. 14401, evidované v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Brezne, odbor katastrálny, na LV č. 14398,
ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplata za zriadenie vecného bremena:

jednorazová náhrada vo výške **83,- EUR** (sadzba 7,55 €/m² zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v rovnakej lokalite

Za podmienok :

- náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností budú znášať oprávnení z vecného bremena
- vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo in rem v prospech oprávnených z vecného bremena

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO MESTA BREZN
05. APRÍL 2023

DÔVODOVÁ SPRÁVA

Číslo poradia: 9.12

Majetkové záležitosti

Žiadosť Michaely Bobiš Lacíkovej a Michala Bobiša o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena

Manželia Bobišovci, ako vlastníci nehnuteľností: stavba - rozostavaný rodinný dom a príslušných pozemkov parc. C-KN č. 4498/42,40,19, v k. ú. Brezno, nachádzajúcich sa v miestnej časti Podkoreňová v Brezne, požiadali v r. 2020 mesto Brezno o súhlas s umiestnením inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky na pozemkoch mesta, parcela reg. C-KN č. 4498/41, LV 2351, k. ú. Brezno.

Primátor mesta Brezno na základe vyššie uvedenej žiadosti v súlade s § 11 ods. 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno udelil žiadateľom (resp. spoločnosti TOP - MONT, s.r.o. ako právnomu predchodcovi žiadateľov) dňa 11.12.2020 písomný súhlas s umiestnením inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky na dotknutých pozemkoch mesta pre účel vybudovanie stavby na pozemkoch vo vlastníctve žiadateľov, s tým, že po realizácii uloženia prípojok bude žiadateľ povinný vykonať porealizačné zameranie rozsahu vecného bremena a následne s mestom Brezno uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, a to za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom, ktorý bude vyhotovený na náklady žiadateľa.

Žiadatelia predložili 16.02.2023 mestu žiadosť o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ku ktorej doložili geometrický plán na porealizačné zameranie uloženia vodovodnej a kanalizačnej prípojky, situovanej na pozemku mesta parc. C-KN č. 4498/41 na účel zriadenia vecného bremena pre stavbu rozostavaného rodinného domu na pozemku, parc. C-KN č. 4498/42, ktorý je takto evidovaný v katastri nehnuteľností.

Vecné bremeno in rem bude spočívať v časovo neobmedzenej povinnosti povinného z vecného bremena strpieť:

vybudovanie a uloženie inžinierskych sietí – vodovodná prípojka a kanalizačná prípojka s ochranným pásmom a ich následné prevádzkovanie oprávnenými z vecného bremena na pozemku: parc. C-KN 4498/41 – trvalý trávny porast o výmere 180 m², k. ú. Brezno, obec Brezno, evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom, na LV č. 2351 v prospech Mesta Brezno, spoluvlastnícky podiel 1/1, v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 50855719-003/2023, vyhotoveným dňa 20.01.2023 Ing. Jánom Fusekom - geodetické práce, SNP 658/130, Polomka, úradne overeným dňa 03.02.2023 pod číslom G1-50/23 ako diel 1 o výmere 11 m²

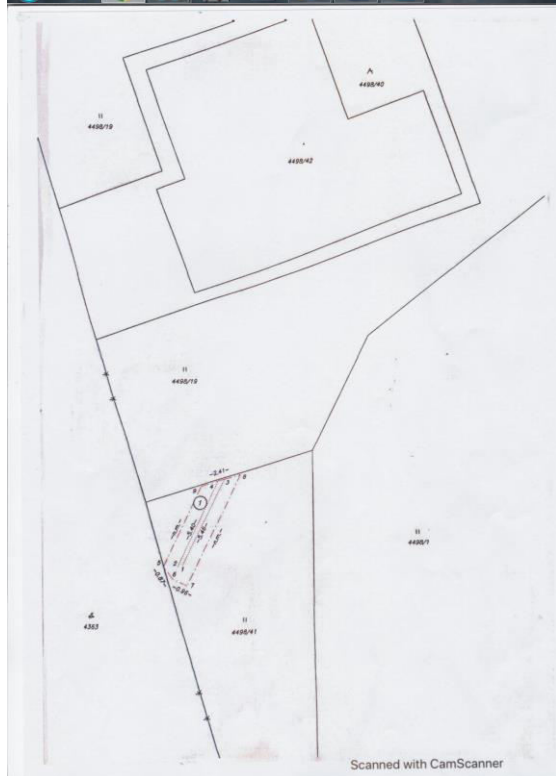
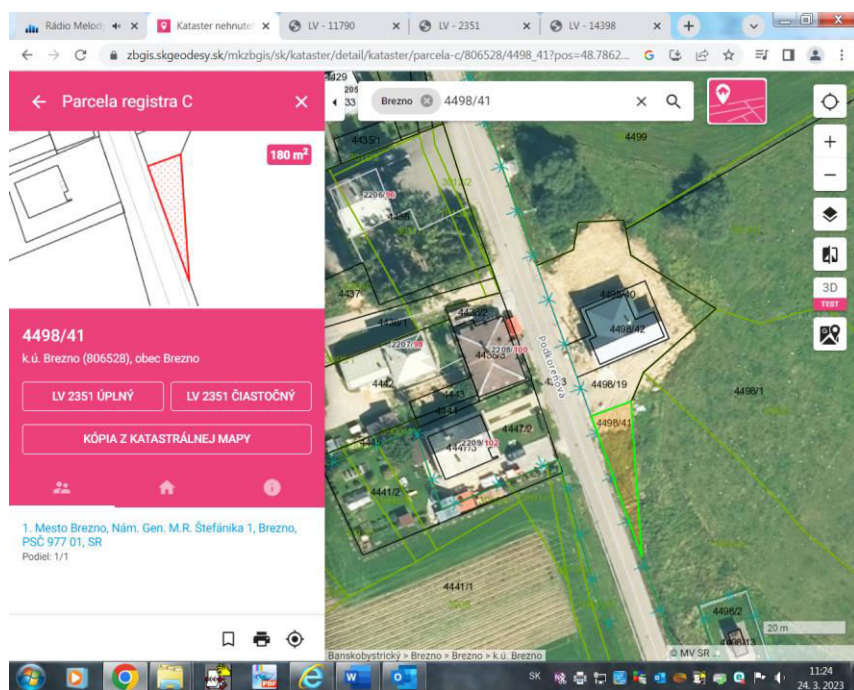
Účelom zriadenia vecného bremena je uloženie inžinierskych sietí - vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí na dotknutom pozemku tak, ako to vyplýva z geometrických plánov, v prospech oprávnených z vecného bremena, ako vlastníkov nehnuteľností, stavba - rozostavaný rodinný dom na pozemku, parc. C-KN č. 4498/4 a príslúchajúcich pozemkov, parc. C-KN č. 4498/42,40,19, k. ú. Brezno, LV č. 14398, ako aj budúcich vlastníkov týchto nehnuteľností.

Odplatom za zriadenie vecného bremena je jednorazová náhrada vo výške 83,- EUR (sadzba 7,55 €/m² zaťaženého pozemku), určená s primeraným použitím hodnoty vecného bremena, určenej na základe znaleckého posudku pri zriadení vecného bremena na pozemok mesta s rovnakým predmetom a účelom v rovnakej lokalite

Náklady na správne poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľnosti budú znášať oprávnení z vecného bremena

Podľa § 11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Brezno možno zaťažiť nehnuteľný majetok mesta Brezna na základe rozhodnutia Mestského zastupiteľstva mesta Brezno.

Odbor právny a majetkový predkladá predmetný materiál na rokovanie mestského zastupiteľstva.



geometrický plán-uloženie sietí pre RD